

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. január 17-i ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök M8 gyorsforgalmi utat érintő módosításának elfogadása

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
települési főépítész

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság  
Mezőgazdasági Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. január 17-i ülésére**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök M8 gyorsforgalmi utat érintő módosításának elfogadása

**Üsz.:** LMKOH/416/2/2019

*Tisztelt Képviselő-testület!*

**Előzmények:**

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 170/2017. (XI.22.) határozatával a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. A módosítást kiemelt beruházás: az M8 gyorsforgalmi út indokolja.

Az **M8 gyorsforgalmi út** – beleértve a **lajosmizsei szakaszt** is – az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet 1. mellékletet 1.180. pontja, valamint 1/a melléklet 1.21 pontja szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra beruházás.

Fentiek értelmében a módosítás egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján Eljr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint történhetett. Az M8 gyorsforgalmi úttal kapcsolatos módosítás finanszírozója a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt (1134 Budapest, Váci út 45.).

**Egyeztetés**

Eljr. 42.§-a szerinti tárgyalásos eljárás szabályainak megfelelően a véleményezésre bocsátható munkarészek (Építésműhely Kft, felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet) elkészültek.

A véleményezésre bocsátható munkarészekkel az Eljr.29/A § és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelet alapján a partneri egyeztetés megtörtént.

A partneri egyeztetés eredményét a Képviselő-testület 2018. október 18-án tartott ülésén megismerte és az egyeztetést a 164/2018.(X.18.) határozattal lezárta.

**Záró véleményezés**

A partneri egyeztetést záró határozattal a módosítás tervezete, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat az állami főépítési jogkörben eljáró Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építési Osztályára (továbbiakban állami főépítész) került. Az állami főépítész 2018. december 18-ra egyeztetést hívott össze. Az egyeztető tárgyaláson a mellékelt jegyzőkönyv készült.

A jegyzőkönyvben foglaltak szerint államigazgatási szervek és az érintett önkormányzatok részéről kifogás nem merült fel. A BKMKH Népegészségügyi Főosztály által kérteteket a helyi építési szabályzat előterjesztett módosítása tartalmazza.

Az egyeztető tárgyalást követően az állami főépítész megadta BK/TH/5984-14/2018. számú egyetértő záró szakmai véleményét, mely az előterjesztés 2. melléklete. A településrendezési eszközök előterjesztett módosításának fentiek értelmében jogi akadálya nincs.

Eljr. 33.§ (1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyása (határozat-hozatal) meg kell előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás).

Eljr. 43.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadását követő napon hatályba léphet.

**Rendelet-tervezet általános indokolása:**

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti határozat alapján a vonatkozó kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A rendelet tartalma, azaz az M8 út módosított nyomvonala lakossági és más fórumon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetése inkább technikai jellegű.

### **Rendelet-tervezet részletes indokolása:**

1. § A gyorsforgalmi út tengelyétől számított 250-250 m-en belül új lakóépület nem létesíthető, azonban meglévő ilyen épület felújítása, bővítése, átalakítása lehetséges.
2. § A szabályozási tervlapok módosítása az új nyomvonalnak megfelelően. A tervlapokon ábrázolásra kerülnek az útterv szerint zajvédelemmel ellátandó tanyák is.
3. § Hatálybalépés: a vonatkozó kormányrendelet értelmében az elfogadást követő napon hatályba léptethető.

### **Előzetes hatásvizsgálat a rendelethez, az előterjesztés 3. mellékletéhez:**

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:  
*A gyorsforgalmi út megvalósítása országos érdek és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy. Költségvetési kihatása nincs, a költségviselő a beruházó NIF Zrt..*
2. Környezeti és egészségi következményei:  
*Az M8 jelű gyorsforgalmi út megvalósítása komplex környezeti, gazdasági és egészségi hatásokkal jár. Ezen szempontokat az út környezethasználati és építési engedélyezése során vizsgálták a közreműködő hatóságok a beruházó NIF Zrt. által kezdeményezett eljárásokban. Jelen rendelet módosítás kizárólag a település szerkezetét érintő módosítást tartalmazza és az építés út környezetében lehetséges feltételeit szabályozza. Az út közelében lakóépület építésének tilalma az egészség védelmét szolgálja.*
3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:  
*Nincs. A rendelet elfogadását követően nyilvántartási feladatai vannak a jegyzőnek.*
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:  
*A jogalkotás elmaradásával az út nyomvonalába, illetve közelébe nem lehetséges korlátozni új lakóépület építését, ami az út megvalósításának jogi akadálya lehet, a kisajátítási eljárásban okozhat nehézséget, illetve többletköltséget. Ez a megvalósítást nehezítené, illetve jogbizonytalanságot okozna.*
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:  
*A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.*

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet és az előterjesztés 1. mellékletét képező rendelet-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

## Határozat-tervezet

...../2019. (...) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2008. (I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti  
tervének módosítása

### Határozat

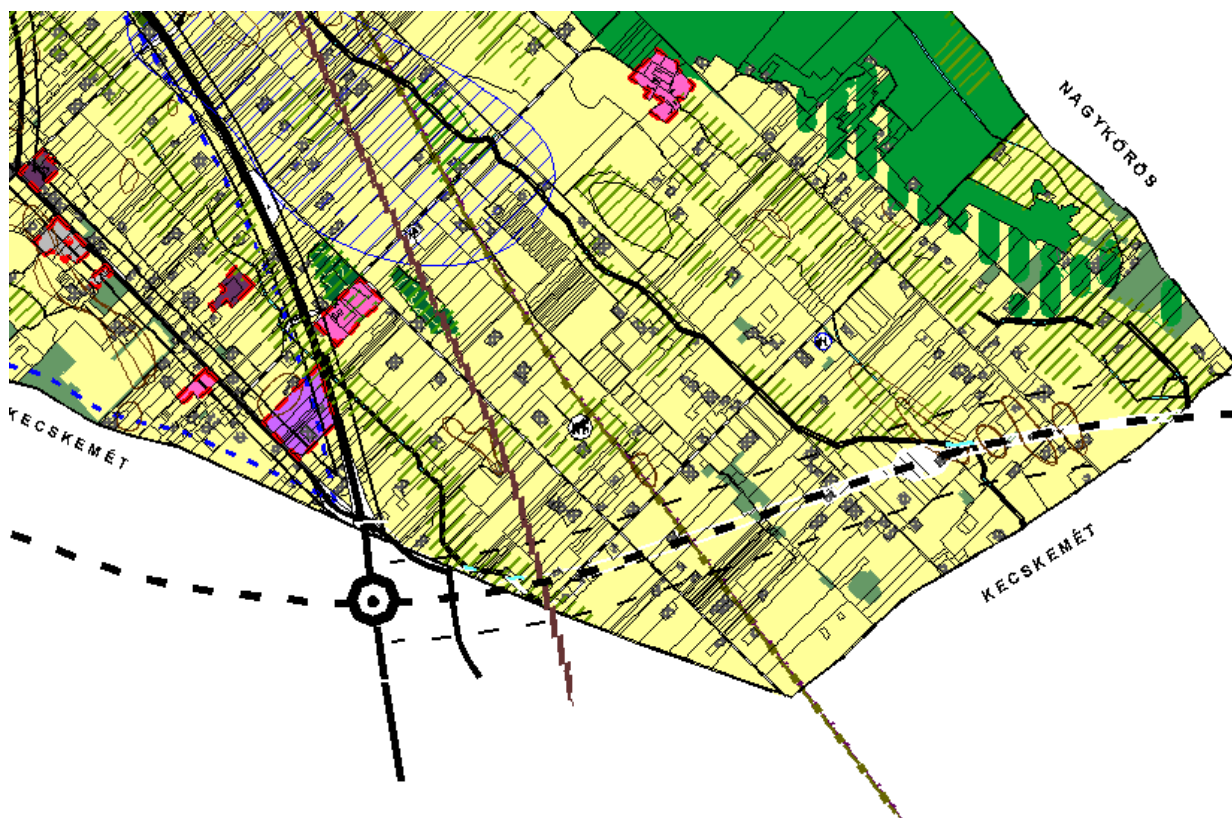
1) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2008. (I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja.

„Tervezett gyorsforgalmi út nyomvonalát az M5 autópályától keletre a határozat melléklete szerint módosítja.”

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. január 17.

...../2019. (.....) határozat melléklete



Lajosmizse, 2019. január 14.

Basky András s.k.  
polgármester

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2019. (...) önkormányzati rendelete a város helyi építési szabályzatáról szóló  
2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban véleményezési jogkörében eljáró partnerek, államigazgatási szervek, érintett önkormányzatok és Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1.p), 2.1 r) és 3.1.c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, Önkormányzati Bizottság és Mezőgazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az általános mezőgazdasági területen a növénytermesztés, az állattenyésztés és a halászat, valamint az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, idegenforgalmi létesítmények (pl. vendéglátás, lovas turizmus), szálláshelyszolgáltató épületek, továbbá az Má\* alövezet kivételével- lakóépületek helyezhetők el.”

(2) A R. 23. § a következő (8) bekezdéssel egészül ki:

„(8) Má\* alövezetben az Má övezetre vonatkozó előírások a következő eltéréssel érvényesek:  
Új építményként csak gazdasági célú építmény építhető; felújítási,- bővítési-, átalakítási munka a rendeltetéstől függetlenül nem korlátozott, amennyiben a közlekedésből eredő káros környezeti hatásoktól való védelem biztosított.”

**2. §**

(1) A R. 7. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3. §**

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.  
(2) Ez a rendelet alkalmazandó a hatályba lépéskor jogerősen el nem bírált ügyekben is, ha az a kérelmező számára kedvezőbb.

Basky András  
polgármester

dr. Balogh László  
jegyző

A rendelet kihirdetve: .....

dr. Balogh László  
jegyző

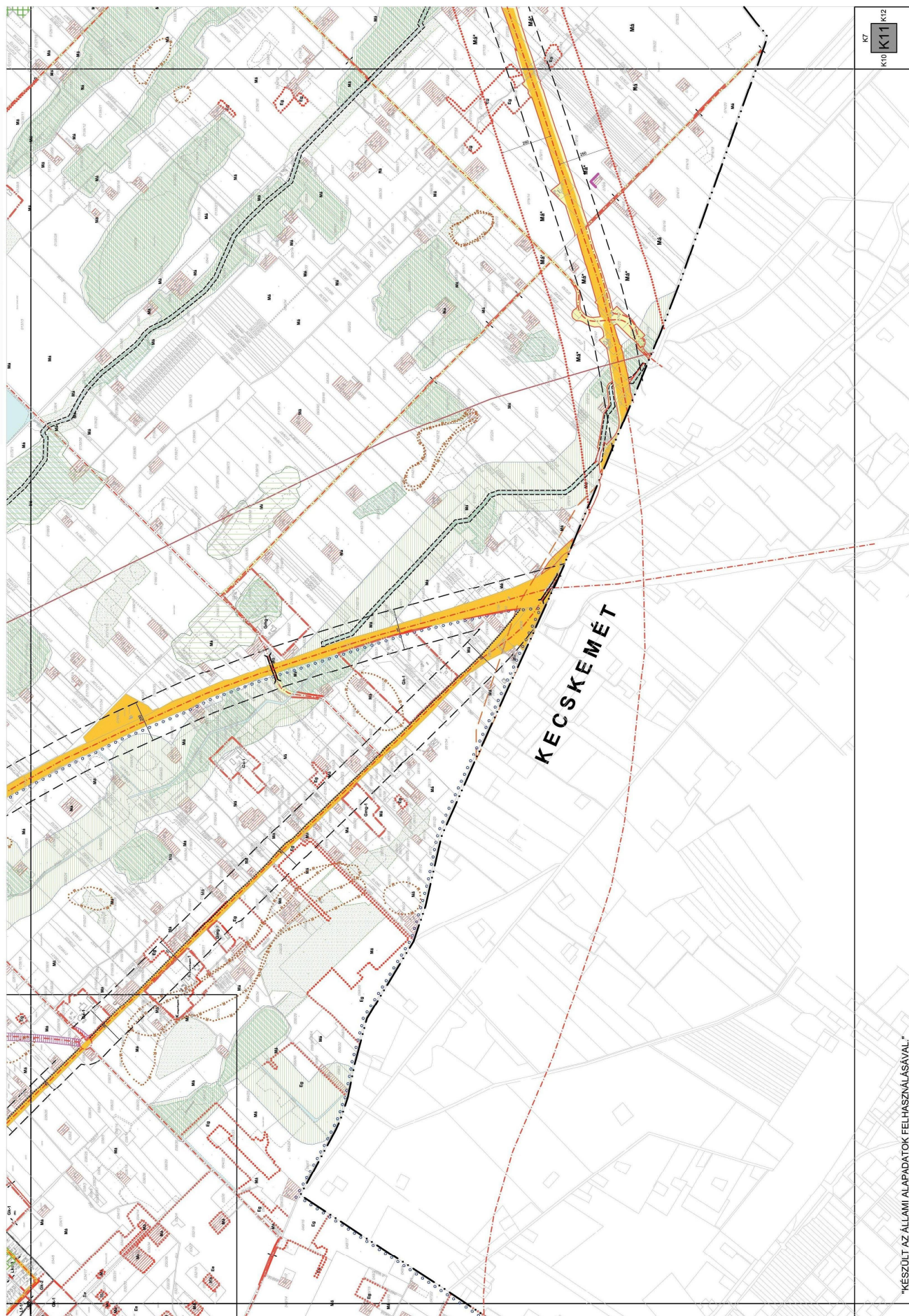
## **1. melléklet a ..../2019. (...) önkormányzati rendelethez**

1. A R. 7. mellékletét képező szabályozási terv jelkulcsa „zajvédelemmel ellátandó tanya” jellel egészül ki.

2. A R. 7. melléklete (külterületi szabályozási terv) K7 szelvényén a 0129/2 hrsz-ú út „mezőgazdasági út tengelye” vonalas jellel és „egyéb közlekedési célú közterület” felületi jellel egészül ki.

3. A R. 7. melléklete (külterületi szabályozási terv) K11 szelvénye helyébe az alábbi K11 szelvény lép.

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



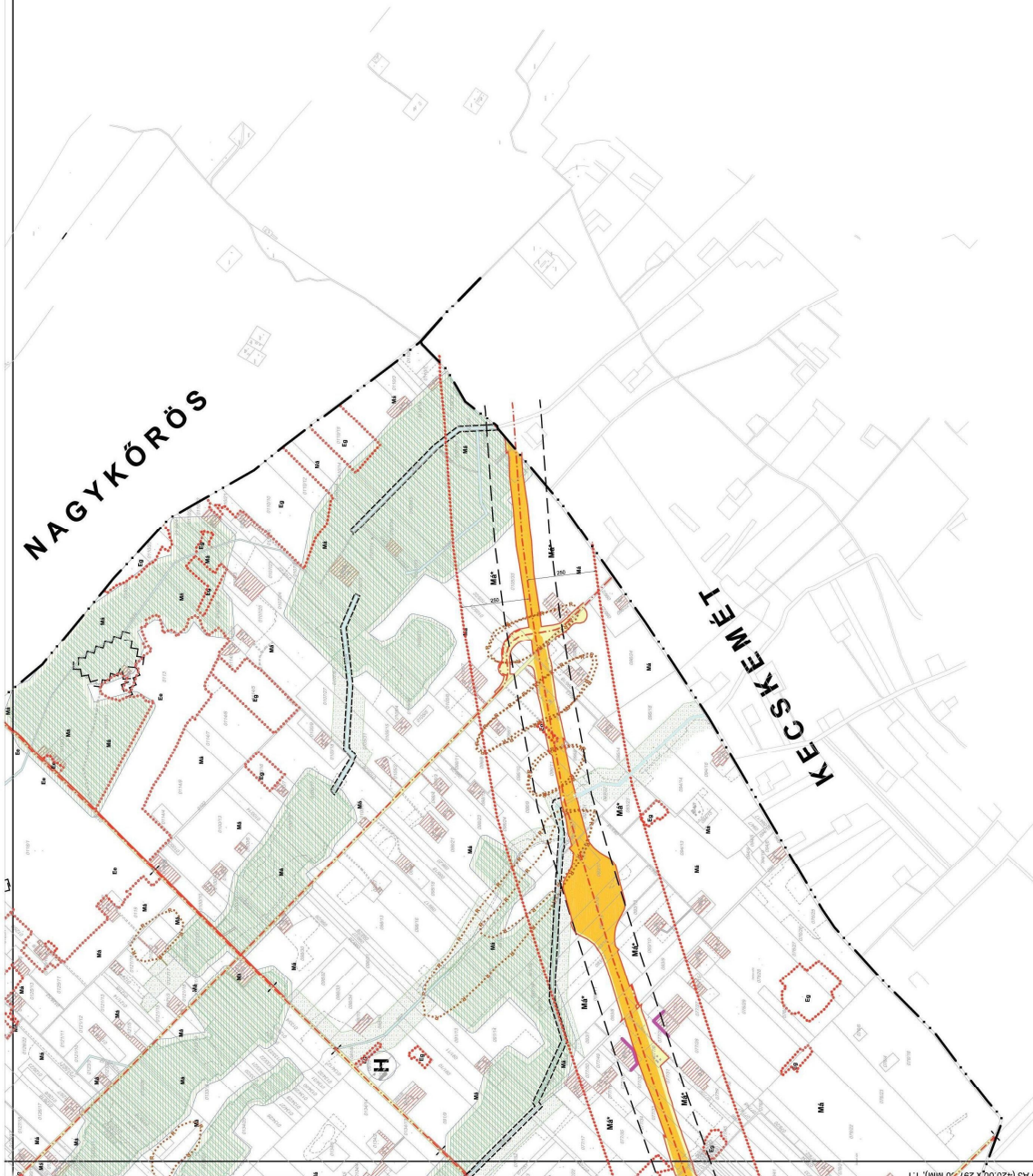
\*KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL\*

Y:\munka\LAJOSMIZSE\2\g\TÉRV\2019\_01\_M8.dwg, K11, 2019.01.05. 12:01:12, Székely László, Lajosmizse, 2019.01.05. 12:01:12, ISO A3 (420,00 x 297,00 mm), 1:1

4. A R. 7. melléklete (külterületi szabályozási terv) K12 szelvénye helyébe az alábbi K12 szelvény lép.

K12

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



Y:\munka\LAJOSMIZSE\terv\terv\K12\_2019\01\_05\_12:22\11.dwg (K12\_2019\_01\_05\_12:22) K12\_2019\_01\_05\_12:22

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL."





## BÁCS-KISKUN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hiv. szám: LMKOH/732/19/2018.  
Ikt. szám.: BK/TH/5984-14/2018.  
Ügyintéző: Gömöri Beatrix  
Telefon: 76/513-767  
Hivatali kapu: EHRBKMHATF  
KRID azonosító: 346278126

**Basky András**  
polgármester részére

Lajosmizse Város Önkormányzata

Lajosmizse  
Városház tér 1.  
6050

**Tárgy:** Lajosmizse Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása –M8 gyorsforgalmi út Kecskemét (M5)-Nagykőrös között, valamint M44 Nagykőrös-Békéscsaba közötti szakaszainak megvalósítása– 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42. §-a szerinti záró szakmai vélemény

**Tisztelt Polgármester Úr!**

2018. november 23-án kelt levelében a fenti tárgyban kezdeményezte a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Eljr.**) 42. § szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását.

Lajosmizse Város Képviselő-testülete a **170/2017. (XI.22.) ÖH.** (továbbiakban **Hat.**) határozatával kezdeményezte a településrendezési eszközök módosítását:

• *Az M8 gyorsforgalmi út –beleértve a Lajosmizsei szakaszt is- az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló **345/2012. (XII.6.) Kormányrendelet** (továbbiakban:**Korm.**) alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű. A Korm. 1. melléklete alapján, az egyes országos közúti közlekedési projektek és a hozzájuk kapcsolódó, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások listájának 1.191. pontjában szerepel az alábbi út megnevezés:*

**„Az M8 gyorsforgalmi út Kecskemét (M5)-Nagykőrös között, valamint M44 Nagykőrös-Békéscsaba közötti szakaszainak megvalósítása.”**

**A Képviselő-testület a fentiekre tekintettel módosítani kívánja településrendezési eszközeit az Eljr. 32. § (6) bekezdésének a) pontja értelmében tárgyalásos eljárás keretében.**

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök tervezésének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017. (III. 10.) önk. rendelet szerinti partneri egyeztetés megtörtént, melynek lezárásáról a képviselő testület 164/2018. (X.18.) KT. határozatában döntött.

A településrendezési eszközök – a **Hat.** -ban foglalt cél végrehajtásával összefüggésben – tervezett módosításával kapcsolatosan az **Eljr.** 42. § (4) bekezdése szerinti tárgyalás megtartására 2018. december 18-án került sor, melyről jegyzőkönyv készült. **Ezen jegyzőkönyv tanúsága szerint eltérő vélemény nem maradt fenn.**

Mindezek alapján a fenti tárgyban az **Eljr.** 42. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével az épített környezet alakításáról és védelméről szóló **1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)** 8. § (2), valamint a főépítési tevékenységről szóló **190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján **az alábbi záró szakmai véleményt adom.** Lajosmizse Város hatályos településszerkezeti terve és helyi építési szabályzata módosítására vonatkozó **záró szakmai véleményem egyetértő.**

**A módosítás jóváhagyása jogszerűen megtehető, a tárgyi dokumentáció Képviselő-testület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.**

Az eljárás lezárásával kapcsolatosan az alábbiakra kívánom a figyelmet felhívni.

- Az **Eljr.** 43. § (1) bekezdése alapján a településrendezési eszköz tárgyalásos eljárás esetén legkorábban az elfogadást követő napon lép hatályba.
- Az **Eljr.** 43. § (2) bekezdése értelmében a **polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv.** 8. § (4) bekezdés szerinti **nyilvánosságáról**, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében **közzéteszi, megküldi** az **Eljr.** 43. § (2) bekezdés b) pontja szerint vagy az **Eljr.** (2) bekezdés c) pontja szerint megküldés helyett a jegyzőkönyvvel együtt mint **elektronikus úton** hitelesített dokumentumot **elérhetővé teszi.**
- Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz **egy példányát** az **Eljr.** 43. § (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére **eljuttatni szíveskedjen 1 pld eredeti léptékű papírlapon** (jóváhagyott munkarészek) és **1 pld digitális adathordozón**, mely tartalmazza a településszerkezeti tervet és helyi építési szabályzatot a módosításokkal egységes szerkezetben.
- Felhívom továbbá a figyelmét arra, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló **313/2012. (XI. 8) Korm. rendelet** 4. § (1) bekezdésének e) pontja alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és termellékeket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a (2) bekezdés szerint az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni illetve megküldeni.
- Felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló **2010. évi CXXX. törvény** 2. § (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kecskemét, 2018. december 20.

Tisztelettel:



**Kovács Ernő**

kormány megbízott nevében és megbízásából

**Bajnóczi Marianna**  
állami főépítész

Kapják:

1. Basky Árpád polgármester 6050 Lajosmizse, Városház tér 1.
2. Irattár